До София

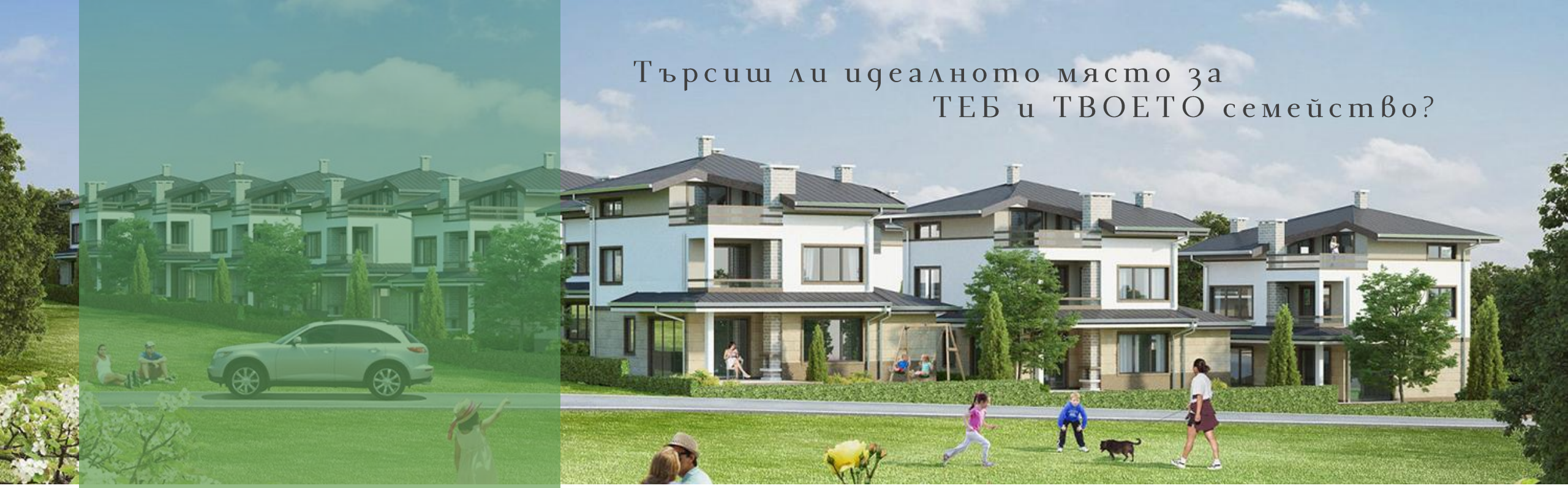
GURMAZOVO ECO GARDEN

Твоят нов ДОМ

В природата

Строително-инвестиционна компания VELTZ GROUP

www.veltzgroup.com



Търсиш ли идеалното място за
ТЕБ и ТВОЕТО семейство?

Твоят ECO Дом
ДО СОФИЯ

Комплекс **GURMAZOVO ECO GARDEN**
се намира на крачка от София, но предлага

ПРОСТОР **ЧИСТ ВЪЗДУХ** **ПАНОРАМИ** **СПОКОЙСТВИЕ**

Състои се от 15 еднофамилни къщи, всяка със собствен двор, гараж с топла връзка и паркомясто.

GURMAZOVO ECO GARDEN

3 + 1 причини да изберете GURMAZOVO ECO GARDEN

01 Страхотна локация, съчетаваща чист въздух и невероятни гледки с близостта на София;

02 Висококачествени материали и уникална възможност сами да изберете разпределенията на Вашия Нов ДОМ;

03 Доказан строител и инвеститор с дългогодишен опит и богато портфолио;

04 Отлични условия за закупуване на КЪЩА С ДВОР директно от VELTZ GROUP!

GURMAZOVO ECO GARDEN

Състои се от 15 еднофамилни къщи

Всяка къща в комплекса е на 3 етажа, с РЗП 247. 5 кв.м., собствен двор, гараж с вътрешна топла връзка, паркомясто.

Комплекс от затворен тип

Комплексът е с ограничен достъп, осигуряващ спокойствие и комфорт на живущите. Същевременно те не са ангажирани с такси за поддръжка към фирмата.

Страхотна локация

Комплексът съчетава близостта до удобствата на София (8 км) с природната среда и спокойствието на Гурмазово, както и инфраструктурата на Божурище.

Висок клас материали

GURMAZOVO ECO GARDEN, както и другите проекти на VELTZ GROUP, се изпълняват с качествени материали на доказани производители.

Доказан строител и инвеститор

VELTZ GROUP има богат опит с всякакви строежи, както и с всички съпътстващи процеси от идея до ключ. Компанията е на разположение на клиентите си вече 15 години.

Лично отношение към клиента

Строително-инвестиционна компания VELTZ GROUP се отнася индивидуално към всеки клиент и ще адаптира Вашата къща, за да пасне на Вашето семейство.

Къщите в GURMAZOVO ECO GARDEN

Всяка къща е на 3 етажа

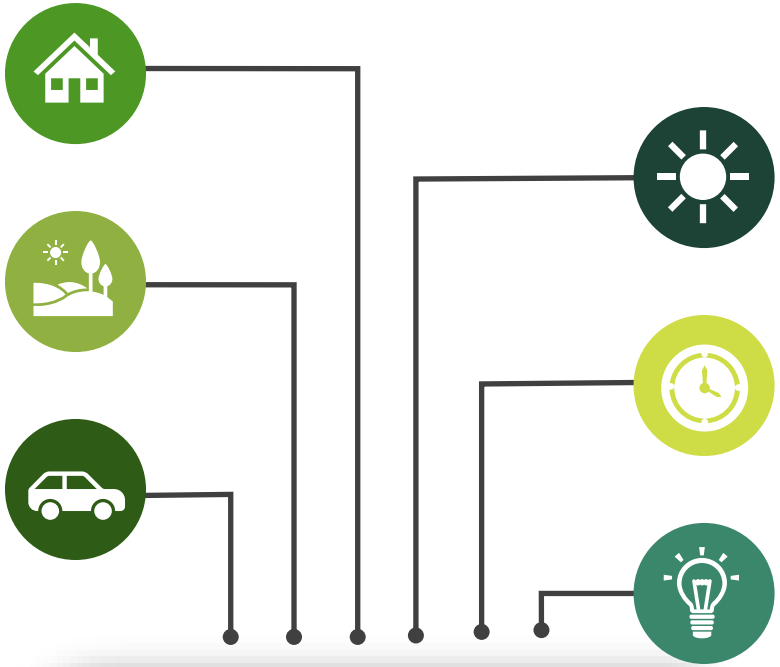
с площ от 247.5 кв.м. Има възможност за 1-2 кухни, 2 – 6 спални, разполага с веранда на I етаж и тераси на останалите.

Самостоятелен двор

Подравнен, озеленен, със собствена ограда и лично пространство само за Вашето семейство.

Място за Вашите автомобили

Всяка къща разполага с гараж (единичен или двоен) с вътрешна топла връзка. Разполага и с едно открито паркомясто.



Южно изложение, слънце и светлина

Всички къщи и дворове в комплекса са с южно изложение и предлагат невероятни панорамни гледки към 3 планини.

Комплексът е в процес на строеж

Разполага с къщи на различен етап. Планиран срок за довършване на комплекса – септември 2026 г.

Площ, с която можете да разполагате

VELTZ GROUP предлага ексклузивната възможност да адаптира помещенията в къщата според Вашето семейство.

Етаж 1

Ако мечтаете за просторна дневна част, къщата в GURMAZOVO ECO GARDEN може да Ви предложи до 60 кв.м. дневен тракт!
VELTZ GROUP предлага възможност за безплатни промени по разпределенията.

Дневен тракт

Пространството хол, кухня и трапезария по проект е 40 кв.м., с възможност да стане до 60 кв.м.. Френски прозорци към веранда с декинг.

Сервизни помещения

Санитарен възел, мокро помещение / килер, подстълбищно пространство, сервизно помещение в гаража.

Паркинг и двор

Гараж с топла вътрешна връзка. Открито паркомясто. Веранда с декинг и самостоятелен двор.

Модерен, просторен и светъл дневен тракт

Етаж 2

Независимо от колко човека се състои Вашето семейство, Вашата къща в GURMAZOVO ECO GARDEN ще осигури пространство за всеки!

Опция с 2 спални

Ако предпочитате простора и личното пространство, предлагаме вариант с 2 спални, всяка със собствена баня и гардеробна.

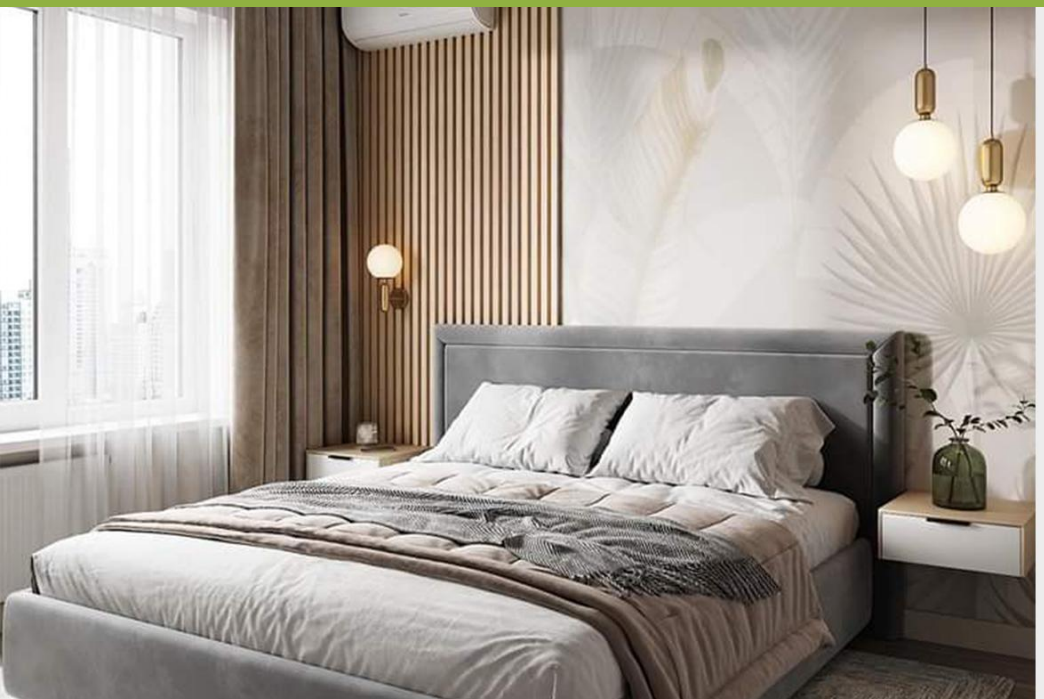
Опция с 3 спални

Ако имате нужда от повече помещения, предлагаме вариант с 3 спални – една мастър спалня с баня, две спални с обща баня.

Тераса

Етажът разполага с тераса с южно изложение, с излаз от две от стаите.

Етаж със спални помещения



Етаж 3

Третият етаж предлага възможност да развихрите въображението си и да го оформите така, че да има пространство за всяка Ваша дейност!

Самостоятелен апартамент

3 етаж е проектиран като самостоятелен апартамент със спалня, баня, хол и кухня. За неповторимо усещане на простор и уют етажът е планиран без плоча отгоре и в центъра е висок 3.30 м.

Родителски етаж / Open Space

Просторният етаж е бижуто на къщата и може да бъде обособен според Вашия начин на живот – родителски етаж със спалня, гардеробна, работен кабинет, open space пространство и т.н.

Панорамна тераса

Етажът разполага с голяма панорамна тераса с вдъхновяваща гледка към Витоша, Люлин и София – красота във всеки сезон!

Етаж според Вашите желания!

На какъвто и етап от живота си да сте, къщата в GURMAZOVO ECO GARDEN ще Ви предложи светлина, простор, уют и пространство за мечтите Ви!

Защо ECO ?

ВЪЗДУХ

Районът предлага чист и лековит въздух. Въздушните течения се завихрят от Банкя и това осигурява качество на живот, различно от големия град. В Гурмазово се намира измервателна станция за качеството на въздуха.

РАЙОН

Районът предлага множество възможности за екологичен начин на живот и дейности като конна езда, колоездене, тенис, туристически разходки, различни спортове.

ЕКО КОЛИ

Ако сте почитатели и собственици на електрически автомобил, предлагаме допълнителна възможност за изграждане на зарядна станция в гаража.

ПОЛИТИКА

VELTZ GROUP е компания, чиято политика е ориентирана към социална отговорност, опазване на околната среда и оптимално използване на материалите.

Гурмазово, Божурище и района

ОБЩЕСТВЕН ТРАНСПОРТ

Град Божурище е свързан със София с автобусна линия 54 (до метростанция „Сливница“), а също и с влак. Гурмазово е свързано с Божурище и София с маршрутни бусове по график, като част от тях пътуват до метростанция „Сливница“ и се използват от работещите в София хора.

БЕЗБРОЙ ВЪЗМОЖНОСТИ ЗА ПАЗАРУВАНЕ

В Гурмазово има добре зареден магазин, с развитието на района ще има и нови обекти. В Божурище има разнообразни магазини и аптеки, включително няколко супермаркета. Търговската зона около МЕТРО предлага търговски обекти за всички нужди на клиентите. А София е едва на 8 км.

ОБРАЗОВАТЕЛНИ ИНСТИТУЦИИ

На територията на Гурмазово се намира читалище и кметство. В Божурище има две детски градини с яслени групи, училище с 2 сгради (предстои строеж на трета), множество занимания по интереси. Децата от околните населени места, които учат в училището, ползват безплатно училищен бус.

РАБОТА И БИЗНЕС

Комплекс GURMAZOVO ECO GARDEN предлага удобствата за работа от вкъщи. Районът предлага разнообразни възможности за работа и развитие на бизнес. В близост е Индустриалната зона за чисти производства, където се помещават едни от най-големите бази на международни вериги за югозападна Европа.

Техническа характеристика

Монолитно строителство със стоманобетонен скелет

Зидария – Wienerberger – Porotherm
Външни стени – 25 см, вътрешни стени – 15 см

Изолации на къщата

Топлоизолационна система на цялата къща със система на Caparol (12 см); хидроизолация в основите; пароизолация и топлоизолация на покрива

Дограма

Висок клас дограма, 7-камерен профил с троен стъклопакет. Security пакет.

Други материали

Всички материали за довършителни работи са висок клас и са по избор на клиента, според избрания пакет за довършване.

GURMAZOVO
ECO GARDEN

ТВОЯТ НОВ ДОМ
ДО СОФИЯ В ПРИРОДАТА

Цената включва КЪЩА с ел. и ВиК инсталации; топлоизолация, хидроизолация, пароизолация; висок клас дограма; завършена фасада; озеленен ДВОР; помещенията са с изпълнени мазилки и замазки.
Не се доплащат такси за земята и общите части.

ЦЕНА НА КЪЩА С ДВОР, ГАРАЖ И ПАРКОМЯСТО

1729 €/кв.м. с ДДС

427 927 €

ВЪЗМОЖНОСТ ЗА ДОВЪРШВАНЕ – ЧАСТИЧНО ИЛИ ДО КЛЮЧ НА АТРАКТИВНИ ЦЕНИ

Строително-
инвестиционна компания

VELTZ
GROUP

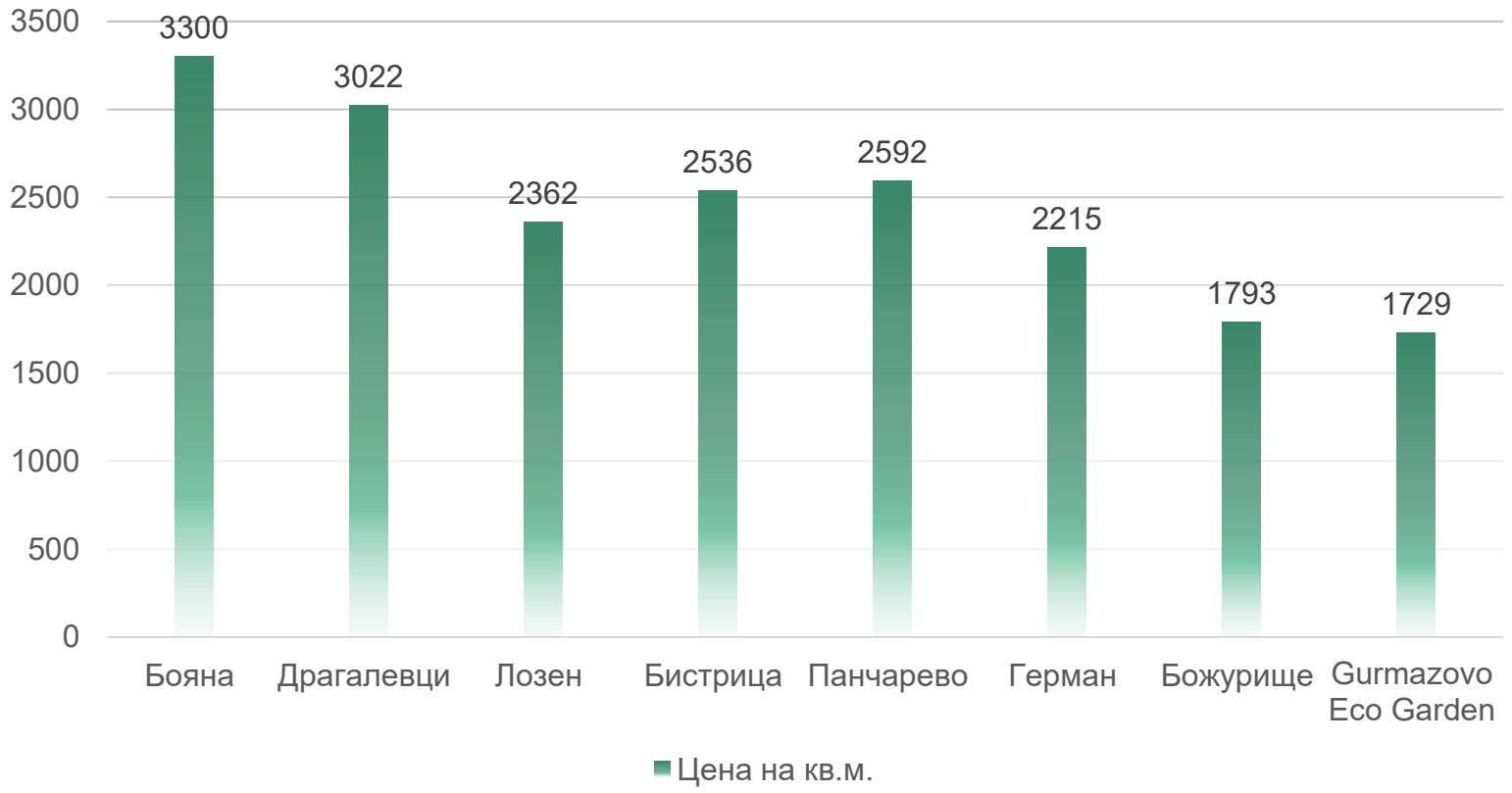
стана на

17 години!

Благодарим за доверието
на всички наши клиенти,
партньори и приятели!

Строително-инвестиционна компания VELTZ GROUP не прави компромис с качеството, материалите и професионалното изпълнение на своите обекти.

Компанията е социално отговорна и се стреми да осигури на повече семейства възможност да живеят в собствен дом в по-качествена среда, като предлага своите обекти на разумни цени.



Посочените данни са взети от www.imot.bg и са валидни към дата 15.03.2026.

Средната цена на кв.м. е при търсене на къщи в съответния район.

Търсенето включва всички обявени къщи в района – както старо, така и ново строителство.

Търсенето отчита обявената цена, която често е без начислен ДДС.

Представяте ли си

GURMAZOVO ECO GARDEN

Като Вашия бъдещ ДОМ?

Ако функционалните и модерни къщи в комплекса Ви звучат като Вашето място – свържете се със Строително-инвестиционна компания VELTZ GROUP, за да получите информация за свободните къщи.

Можете да изберете и някоя от следните опции:

Разгледайте подробна презентация

Заявете оглед на място на тел. 0883 522 221

Посетете уебсайта на VELTZ GROUP

Бъдещето започва от ДНЕС!

Направи правилния избор
за теб и семейството ти!

GURMAZOVO ECO GARDEN

Твоят нов ДОМ

Проект на Строително-инвестиционна компания VELTZ GROUP

www.veltzgroup.com